

COSTO DELLA VITA - INDICI ISTAT

(Comunicazioni ISTAT ai sensi dell'art. 81 legge 392/78)

Le variazioni dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati - da utilizzare per l'aggiornamento dei contratti di locazione - sono le seguenti:

variazione annuale	dato istat	75%
gennaio 2014 - gennaio 2015	-0,7%	-0,525%
febbraio 2014 - febbraio 2015	-0,4%	-0,300%
marzo 2014 - marzo 2015	-0,2%	-0,150%
aprile 2014 - aprile 2015	-0,3%	-0,225%
maggio 2014 - maggio 2015	-0,1%	-0,075%
giugno 2014 - giugno 2015	-0,1%	-0,075%
luglio 2014 - luglio 2015	-0,1%	-0,075%
agosto 2014 - agosto 2015	-0,1%	-0,075%
settembre 2014 - settembre 2015	-0,1%	-0,075%
ottobre 2014 - ottobre 2015	0,0%	0,000%

La variazione negativa dell'indice dei prezzi al consumo rilevata dall'Istat per il mese di febbraio non influisce sui canoni di locazione, Confedilizia fa presente che la risposta alla questione relativa alla possibilità che la variazione Istat comporti un aggiornamento in diminuzione dei canoni è fuor di dubbio negativa, sulla base anzitutto dei lavori parlamentari, nei quali non si trova traccia di una previsione del genere, e si trova - anzi - il continuo riferimento all'aggiornamento come mezzo di mantenimento costante della remunerazione della proprietà immobiliare contro la perdita di potere d'acquisto della moneta.

INDICE ARMONIZZATO EUROPEO

la variazione dell'indice armonizzato dei prezzi per i Paesi dell'Unione Europea

(cosidetto indice armonizzato europeo, che si può utilizzare con sepecifica clausola nei contratti di locazione abitativa per l'aggiornamento del canone è la seguente:

variazione annuale	dato istat
gennaio 2014 - gennaio 2015	-0,5%
febbraio 2014 - febbraio 2015	0,1%
marzo 2014 - marzo 2015	0,0%
aprile 2014 - aprile 2015	-0,1%
maggio 2014 - maggio 2015	0,2%
giugno 2014 - giugno 2015	0,2%
luglio 2014 - luglio 2015	0,3%
agosto 2014 - agosto 2015	0,4%
settembre 2014 - settembre 2015	0,2%
ottobre 2014 - ottobre 2015	0,3%