

Belluno

■ **BELLUNO** Piazza Martiri, 26/b
■ **Centralino:** Tel. 0437/957.711
■ **Fax:** 0437/957.750

■ **Abbonamenti:** 800.860.356
■ **Pubblicità:** 0437/942.967

Confedilizia: «Fermi da anni gli affitti dei negozi»

■ BELLUNO

Confedilizia replica alle dichiarazioni dei commercianti e di amministratori che vorrebbero addossare ai proprietari di casa, per gli affitti ritenuti troppo alti, la causa della chiusura di alcuni negozi. In un comunicato emesso al termine del consiglio direttivo, la Confedilizia spiega: «In generale il mercato delle locazioni commerciali non ha subito rialzi, mentre ci sono casi in cui il canone viene abbassato al rinnovo. Chi affitta deve pagare le tasse e la manutenzione. Non dimentichiamo, poi, che le locazioni commerciali hanno delle tutele inimmaginabili rispetto

agli immobili a uso abitativo. Perché non ci mettiamo a rinegoziare il prezzo del pane e della pizza, che sono raddoppiati? Quando un commerciante decide di aprire in centro storico, sa di dover spendere qualcosa di più».

«Perché, invece di lamentarsi, i commercianti non sostengono la proposta di Confedilizia per modificare l'attuale legge sulle locazioni ad uso diverso (equo canone, ferma dal 1978)?». E infine: «Bisogna rendersi conto che questa assurda ingessatura spinge a imporre canoni che sono inevitabilmente più alti di quanto consentirebbe una contrattazione più libera».