

PROPRIETÀ EDILIZIA

Andrea Ciprian

BELLUNO

Finalmente buone notizie per i proprietari di casa. Con le novità introdotte dalla legge di stabilità 2016 i risparmi per i cittadini saranno evidenti. La sola riduzione del 25% di Imu e Tasi per gli stabili locati a canone concordato, ad esempio, consentirà un taglio delle imposte pari a 203 euro per chi possiede uno stabile nel comune di Belluno. Il dato è stato fornito da Confedilizia Belluno che ieri ha presentato la propria analisi sugli effetti del nuovo quadro normativo. «Si tratta di una misura importante che rappresenta quell'inversione di tendenza nella tassazione degli immobili locati che si chiedeva da tempo - ha dichiarato il presidente di Confedilizia Bellu-



no Diego Triches -. L'abbattimento di Imu e Tasi, insieme con le altre misure di riduzione sulla casa previste dalla legge di stabilità, è un ottimo punto di partenza per un cammino, che dovrà proseguire, di graduale ma continua correzione degli

errori compiuti sull'immobiliare a partire dalla manovra Monti». Per rendere evidenti gli effetti negativi di quella che definisce «l'offensiva fiscale del governo Monti sui proprietari di casa», Triches dichiara: «A Belluno i valori degli immobili, nei

Legge di stabilità: giù Imu e Tasi e i valori delle case aumentano

IL DIRETTIVO
Di Confedilizia
Belluno
soddisfatto
per il calo
fiscale

casi peggiori, sono dimezzati. Non va meglio altrove: a Cortina in certi condomini si vendevano appartamenti a 17 mila euro al metro quadro, ora si chiude a 4 mila». Le altre novità rilevanti introdotte dalla legge di stabilità le ha riassunte Michele Vigne, presidente di Confedilizia Veneto: «È importante la detassazione del comodato che, pur con i limiti previsti, aiuterà a risolvere i problemi abitativi dei giovani e degli anziani. Positive la conferma e l'estensione delle detrazioni fiscali per ristrutturazioni, risparmio energetico e acquisto mobili. Fonda-

mentali pure il divieto ai comuni di alzare le aliquote dei tributi nel 2016 e le norme sull'assegnazione agevolata ai soci di immobili, che consentirà di smobilizzare tanti beni »imprigionati» in società immobiliari». Infine il suggerimento pratico dell'avvocato Giovanna Losso, consigliera di Confedilizia: «Per cogliere la riduzione del 25% di Imu e Tasi è necessario che gli immobili siano locati a »canone calmierato». I nostri uffici sono attrezzati per fornire assistenza ai proprietari, anche attraverso specifici programmi per il calcolo delle imposte».