

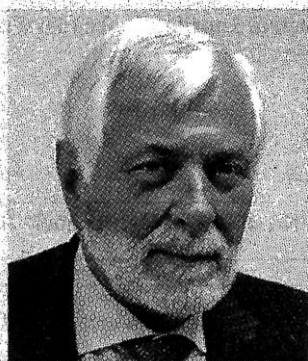
Corriere *delle* Alpi

QUOTIDIANO INDIPENDENTE DEL BELLUNESE

■ BELLUNO PIAZZA MARTIRI, 26/B - TEL. 0437 / 957.711 e-mail: belluno@corrierealpi.it

MARTEDÌ 5 APRILE 2016

Confedilizia, calano del 47% le compravendite della nuda proprietà



BELLUNO. Dal 2005 al 2015 le compravendite del diritto di nuda proprietà per immobili residenziali hanno subito una riduzione generalizzata in Italia del 48,2%, che scende al 47,19% in provincia di Belluno. Un fenomeno molto particolare, come spiega lo stesso presidente regionale di Confedilizia, Michele Vigne. «Con la crisi dovrebbero aumentare le vendite delle nude proprietà a terzi, mantenendovi l'usufrutto, cioè la possibilità di

continuare ad abitarvi per tutta la vita». In provincia di Belluno nel 2005 le compravendite di nuda proprietà erano state 233, mentre nel 2015 si sono fermate a 123, «un crollo che si può spiegare con la paura della gente di privarsi del bene», dice Vigne. «Ma non è così ed è un male, visto che alla morte dell'usufruttuario, la proprietà totale passerebbe in modo automatico al proprietario, evitando spese ulteriori di notaio».