

# I nostri interessi

L'Amico del Popolo

**IMMOBILI** - I dati della Federazione della proprietà edilizia del Veneto

## Nuda proprietà, è crollato il mercato

*In dieci anni le compravendite sono calate del 48%. C'è una timida ripresa*

Dal 2005 al 2015 le compravendite del diritto di nuda proprietà per immobili residenziali hanno subito una riduzione generalizzata su tutto il territorio nazionale del 48,2%. Gli anni 2014 e 2015 si discostano da questo andamento mostrando, in controtendenza, un aumento dei trasferimenti, rispettivamente, dell'11% e dell'1,8%.

Lo comunica la Federazione regionale della proprietà edilizia del Veneto - Confedilizia, che ha analizzato ed elaborato i dati dell'Agenzia delle entrate di 101 città capoluogo di Provincia. Il presidente della Confedilizia Veneta Michele Vigne ricorda che si tratta del contratto mediante il quale si trasferisce la proprietà dell'immobi-

le ma non il diritto reale di godimento (usufrutto) dello stesso, che consente al titolare di mantenere sia il possesso sia l'utilizzo del bene per un periodo determinato ovvero per la durata della vita dell'usufruttuario.

Nel 2015, delle 444.636 compravendite che hanno riguardato il settore residenziale, il 4,8% sono quelle relative alla nuda proprietà (21.485).

Dal 2005, anno in cui si sono realizzate 41.669 compravendite del diritto di nuda proprietà, al 2015, tali atti sono scesi a 21.586, con una diminuzione del 48,20%.

Belluno ha perso il 47,19%, un po' meno rispetto alla media veneta che si colloca a -54,50%.