

GIOVEDÌ 25 APRILE 2019

Corriere delle Alpi

LA FORMAZIONE PROFESSIONALE

Amministratori di condominio due corsi a Belluno e Cortina

Dal 6 all'8 maggio si terranno delle sessioni e gli esami finali che saranno ospitati nella sala riunioni del collegio dei Geometri in via Feltre

BELLUNO. Per adempiere l'obbligo di formazione periodica previsto per gli amministratori di condominio, Confedilizia Belluno in collaborazione con Gesticond, Coram e Collegio Geometri ha predi-

sposto il quinto corso di aggiornamento annuale per questa categoria che si terrà nei giorni 6, 7 e 8 maggio in provincia.

Per facilitare gli amministratori dislocati sul territorio, anche quest'anno si terranno due sessioni: una a Cortina d'Ampezzo, il 6 maggio, nella sede della Cassa rurale ed artigiana in Corso Italia 80 e una a Belluno, il 7 maggio, compresi gli esami fi-

nali del giorno successivo, nella sala riunioni del Collegio Geometri in via Feltre 53.

I corsi saranno tenuti da docenti esperti, come gli avvocati Gianluca Nicolai e Elisa Tomasella (La responsabilità civile e penale dell'amministratore, le liti tra i condomini, il ruolo dell'Amministratore e la gestione del contenzioso); il perito Michele Vigne (La contabilizzazione del calore con la nuova norma Uni-

2010 aggiornata: cosa cambia e cosa no; Antincendio in condominio: le nuove norme per gli edifici civili dal 6 maggio 2019); i dottori Paolo De Bona e Giovanni Visintini (Fabbricati civili: analisi dei rischi e delle relative coperture assicurative); il dottor Attilio Somnavilla (Il Condominio e il Fisco, gli adempimenti connessi al ruolo di sostituto d'imposta; la comunicazione annuale degli acquisti, gli adempimenti relativi alle agevolazioni fiscali relative ai lavori di recupero edilizio, di riqualificazione energetica e al cosiddetto sisma-bonus, violazioni fiscali e sanzioni, cenni sul rendiconto della gestione ed i documenti giustificativi delle varie spese); l'avvocato

Carlo Del Torre (Il Regolamento di condominio: regolamento assembleare e regolamento contrattuale, animali in condominio, sanzioni; Le tabelle millesimali e la ripartizione delle spese: casi particolari e questioni connesse in tema di ripartizione delle spese; fondo speciale

Sarà rilasciato un diploma da parte di Confedilizia
Presenti docenti esperti

per le opere straordinarie, fondo speciale nuovo conto corrente; Trasferimento della proprietà e imputazione dei contributi condomina-

li).

Responsabile scientifico del corso è l'avvocato Giovanna Losso, vicepresidente di Confedilizia Belluno. A coloro che supereranno l'esame finale Confedilizia rilascerà un diploma. I corsi per l'abilitazione devono durare minimo 72 ore (di cui 48 di teoria e 24 ore di esercitazione pratica), mentre quelli di aggiornamento periodico annuale, obbligatori per tutti gli amministratori, devono durare almeno 15 ore anche con casi teorico-pratici e deve prevedere un esame finale. Per ogni informazione gli interessati possono rivolgersi allo 0437 26935 o via mail a: segreteria@confediliziabelluno.it. —

F.R.