

L'ha detto il presidente Giorgio Spaziani Testa. Appello al governo per opporsi a Bruxelles

# Case green, direttiva Ue dannosa

L'obbligo è un errore con molti rischi, meglio incentivare

«La direttiva europea sull'efficienza energetica degli edifici è dannosa per l'intero settore immobiliare italiano, anche per quei soggetti che pensano di poterne trarre qualche vantaggio. Come diciamo ormai dal 2021, si tratta di un provvedimento sbagliato in radice nel momento stesso in cui obbliga, anziché incentivare, la realizzazione di alcune tipologie di interventi». Lo ha detto Giorgio Spaziani Testa, presidente della Confedilizia, intervenendo a Milano nell'ambito di Re Italy, la convention annuale dell'immobiliare. «I rischi sono gravi e diversi», ha proseguito, «deprezzamento generale degli immobili (non solo di quelli non energeticamente efficienti ma, a cascata, anche degli altri), con ricadute negative sui consumi; rischi per il settore bancario; aumento dei prezzi per tutti i lavori edili; fermo dell'essenziale opera di miglio-



Il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, a Re Italy

ramento sismico del nostro patrimonio; deturpamento di luoghi attrattivi, anche a livello internazionale, per il turismo». «Rinnoviamo l'appello al governo italiano», ha concluso il presidente del-

la Confedilizia, «e alle forze politiche del nostro Paese presenti in sede europea affinché la contrapposizione a questo provvedimento per noi così rovinoso sia netta e determinata».

## È online il VII Festival della cultura della libertà

«Il capitalismo che vorremmo. Quali libertà economiche al tempo dello statalismo?». Se ne è parlato, il 28 e 29 gennaio, con giornalisti, filosofi, storici, imprenditori, scienziati, nel corso della settima edizione del Festival della cultura della libertà, manifestazione ideata da Corrado Sforza Fogliani e che si è svolta, come da tradizione, a Piacenza presso il PalabancaEventi (gentilmente concesso dalla Banca di Piacenza) e che ha visto Confedilizia tra gli organizzatori insieme all'Associazione dei Liberali Piacentini Luigi Ei-naudi, al Giornale e a European students for liberty. Direttore scientifico, come nelle precedenti edizioni, Carlo Lottieri. Il Festival ha avuto un'anteprima d'eccezione venerdì 27, nel corso della quale è stata ricordata la figura di Corrado Sforza Fogliani con l'evento intitolato «Il diritto, la proprietà, la banca. E la carta stampata», che ha visto gli interventi di Antonino Coppolino, Beppe Ghisolfi, Carlo Lottieri, Pierluigi Magnaschi e Giorgio Spaziani Testa. La due giorni piacentina è stata aperta con i saluti di Giuseppe Nenna, presidente cda della Banca di Piacenza, Giorgio Spaziani Testa, presidente Confedilizia e Stefano Zurlo inviato de Il Giornale. È possibile rivivere l'evento tramite la registrazione sul sito [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it). Il Festival tornerà il 27 e 28 gennaio 2024.

## Barriere architettoniche, webinar su come eliminarle

Torna nel 2023 l'iniziativa «Parliamo di condominio», con un ampliamento degli argomenti che saranno analizzati durante il consueto ciclo di seminari web.

Ogni primo lunedì del mese, dalle 17 alle 18, verranno trattati specifici temi relativi al condominio e agli immobili in genere da parte di un esperto ogni volta diverso.

I seminari, liberamente fruibili da tutti, potranno essere seguiti in diretta sul sito Internet della Confedilizia oppure sulla pagina Facebook o sul canale Youtube federale.

I soci di Confedilizia potranno inviare quesiti di carattere generale sul tema di volta in volta trattato almeno 7 giorni prima del seminario di riferimento.

Il primo seminario, dal titolo «Eliminazione delle barriere architettoniche in condominio», si svolgerà lunedì 6 febbraio 2023 e vi parteciperà, assieme al dottor Antonio Nucera (che come di consueto coordinerà gli eventi), l'avvocato Vincenzo Nasini, vicepresidente di Confedilizia e presidente del Com-Coordinamento Registri amministratori condominiali.

Lunedì 6 febbraio, dalle 17 alle 18

Diretta web su:



[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)

**PARLIAMO DI CONDOMINIO... E NON SOLO**

Eliminazione delle barriere architettoniche in condominio



## Cedolare secca sui negozi alla Conferenza di Venezia

Il 3 e il 4 febbraio si svolgerà a Venezia la ventunesima Conferenza organizzativa di Confedilizia, che vedrà riunirsi i presidenti e i dirigenti delle associazioni territoriali di tutta Italia.

La Conferenza sarà l'occasione per fare il punto sulla situazione del comparto immobiliare alla luce dei recenti interventi normativi e in vista di quelli preannunciati (tra i quali la possibile introduzione della cedolare secca per gli affitti di immobili diversi dall'abitativo e la direttiva Ue sull'efficiamento energetico).

La due giorni sarà anche, come sempre, un momento di confronto e di scambio delle reciproche esperienze sul territorio nonché l'occasione per programmare l'attività confederale per il 2023, anno in cui Confedilizia festeggia i 140 anni dalla nascita dei suoi primi nuclei associativi.



Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'

Ufficio stampa della Confedilizia

l'organizzazione della proprietà immobiliare  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it) - [www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)

## CORSI AMMINISTRATORI ON-LINE

### SAVE THE DATE

#### Le prossime date per sostenere l'esame finale

Sabato	11 febbraio,	ore 10	Vicenza
Sabato	25 febbraio,	ore 15	Pescara
Sabato	18 marzo,	ore 15	Grosseto
Sabato	25 marzo,	ore 9,30	Piacenza
Sabato	1° aprile,	ore 15	Massa Carrara
Martedì	9 maggio,	ore 15	Napoli
Sabato	20 maggio,	ore 15	Treviso
Sabato	17 giugno,	ore 10	Lanciano
Venerdì	30 giugno,	ore 15	Palermo
Giovedì	6 luglio,	ore 10	Roma
Sabato	23 settembre,	ore 15	Messina
Sabato	7 ottobre,	ore 9,30	Piacenza
Sabato	28 ottobre,	ore 15	Pisa
Giovedì	9 novembre,	ore 10	Bologna
Martedì	21 novembre,	ore 15	Napoli
Sabato	2 dicembre,	ore 15	Forlì
Martedì	12 dicembre,	ore 11	La Spezia

Ogni sessione comprende esami sia per Corsi on-line iniziali che per Corsi on-line periodici di qualsiasi anno.

Superato l'esame, il diploma viene immediatamente rilasciato.

Eventuali spostamenti di date necessitati da speciali esigenze saranno per tempo comunicati sui siti Confedilizia e La Tribuna.