

Il 21/9 a Piacenza, in collaborazione con Banca di Piacenza, incontro del Coordinamento

# Confedilizia, legali a convegno

## Sotto le luci temi giuridici, relativi a condominio e locazioni

DI GIOVANNI GALLI

Il 21 settembre si svolgerà a Piacenza, in collaborazione con la Banca di Piacenza e con ItaliaOggi, l'annuale convegno del Coordinamento legali della Confedilizia, tradizionale appuntamento in cui si trattano temi giuridici, relativi al condominio e alle locazioni. I lavori – che inizieranno alle 9,30 – saranno aperti dal presidente della Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa. Durante la mattinata si affronteranno i seguenti argomenti: “Le locazioni ad uso diverso tra norme imperative e contratti atipici” e “Gestione, rendicontazione e contabilità in condominio”, con la relazione di base a cura rispettivamente dell'avv. Annamaria Terenziani e dell'avv. Giovanni Govi. Alle ore 11,30 vi sarà lo spazio dedicato al dibattito con i rappresentanti del Parlamento e del Governo, mentre nel pomeriggio si terranno gli interventi programmati sui temi affrontati la mattina (cfr. locandina pubblicata a lato). Dirigerà i lavori e svolgerà le relazioni di sintesi l'avv. Carlo del Torre, responsabile del Coordinamento legali della Confedilizia. La sera, per i partecipanti al convegno e per i loro accompagnatori, vi sarà il reading teatrale shakespeariano “Siamo fatti della stessa sostanza dei sogni”. Il programma completo del convegno (che è stato accreditato presso il Consiglio dell'ordine degli avvocati di Piacenza con il riconoscimento di 6 crediti formativi) è disponibile sul sito Internet [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it). Si segnala che i testi integrali delle relazioni svolte saranno poi raccolti in 2 volumi contenenti gli Atti del Convegno (maggiori informazioni al numero 06.679.34.89).



### 34° CONVEGNO COORDINAMENTO LEGALI DELLA CONFEDILIZIA

Piacenza  
21 Settembre 2024  
ore 9,30-13 e 15-18

Sala Convegni Banca  
di Piacenza  
Via 1° Maggio, 37

ore 8,30 Caffè di benvenuto e registrazione partecipanti

ore 9,30 Inizio lavori

Saluto introduttivo: **AVV. GIORGIO SPAZIANI TESTA** - Presidente Confedilizia

#### LE LOCAZIONI AD USO DIVERSO TRA NORME IMPERATIVE E CONTRATTI ATIPICI

1. Quadro generale
2. Questioni attuali e prospettive future
3. Contratti di godimento alternativi alla locazione

**AVV. ANNAMARIA TEREZIANI**

#### GESTIONE, RENDICONTAZIONE E CONTABILITÀ IN CONDOMINIO

1. Struttura del rendiconto secondo l'art. 1130-bis cod. civ.: registro di contabilità, riepilogo finanziario e nota sintetica esplicativa
2. Revisore condominiale
3. Consiglio di condominio

**AVV. GIOVANNI GOVI**

ore 11,30 **CASA E POLITICA**: interventi di parlamentari e membri del Governo

Direzione lavori e relazioni di sintesi: **AVV. CARLO DEL TORRE** - Responsabile Coordinamento legali Confedilizia

Convegno accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Piacenza con 6 crediti formativi  
Prenotazione obbligatoria ([relaz.esterne@bancadipiacenza.it](mailto:relaz.esterne@bancadipiacenza.it) - tel. 0523.542356)

con il patrocinio della **BANCA DI PIACENZA**  
LA NOSTRA BANCA

in collaborazione con

**ItaliaOggi**

**CONFEDILIZIA**

ore 15 Interventi programmati

#### LOCAZIONI

PROF. AVV. VITTORIO ANGIOLINI  
AVV. DOMENICO CAPRA  
AVV. ANTONINO COPPOLINO  
AVV. ROSARIO DOLCE  
AVV. MASSIMO GAGLIARDI  
DOTT. ANTONIO NUCERA  
AVV. PAOLO PRATO  
AVV. MARCO ROSSI  
DOTT. GIACOMO ROTA  
AVV. PAOLO SCALETTERIS  
AVV. FRANCESCO MASSIMO TISCORNIA

#### CONDOMINIO

AVV. DANIELA BARIGAZZI  
AVV. PIER PAOLO BOSSO  
DOTT. ANDREA CARTOSIO  
AVV. ALESSANDRO LUPI  
DOTT. GIULIANO MANDOLES  
AVV. VINCENZO NASINI  
AVV. PAOLA TAMANTI  
DOTT. FRANCESCO VEROI

### CGT LAZIO Contributi consortili, niente bis

Contributi consortili esclusi se il contribuente paga già per fogna e depurazione: è dunque nullo – ricorrendo altrimenti una doppia imposizione a carico del contribuente interessato – l'avviso di pagamento per contributi consortili afferente un immobile ubicato all'interno di un centro urbano e soggetto già – in forza di specifica normativa regionale – alla tariffa per la rete fognaria e la depurazione.

E quanto ha stabilito la Corte di giustizia tributaria di II grado del Lazio, con sentenza n. 836 del 6.2.2024, precisando come, con una richiesta siffatta, l'ente consortile (nella specie trattavasi del Consorzio di bonifica della Valle del Liri) violi “la l. n. 36/1994, laddove prevede che gli utenti tenuti all'obbligo di versamento della tariffa riferita al servizio di pubblica fognatura sono esentati dal pagamento di qualsivoglia altra tariffa, eventualmente dovuta al medesimo titolo ad altri enti, nonché il d.lgs. n. 152/2006, laddove prevede che per i servizi di fognatura e depurazione la relativa tariffa sia riscossa esclusivamente dal gestore del servizio”.

Maggiori informazioni presso le Associazioni territoriali della Confedilizia (info e recapiti al link [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)).

## Decreto Salva casa, ecco tutte le novità

Per conoscere tutte le novità del decreto “Salva Casa” come convertito in legge, si può vedere – sul sito della Confedilizia (raggiungibile inquadrando il QRcode a fianco) – la registrazione del seminario web dal titolo “Decreto “Salva Casa”: tutte le novità” nel corso del quale, con la moderazione del dott. Antonio Nucera, responsabile del Centro Studi della Confedilizia, l'avv. Giovanni Govi e il geom. Alessandro Rizzi, entrambi componenti il Coordinamento urbanistico della Confedilizia, hanno fatto il punto sulle novità introdotte nel decreto “Salva Casa” dalla legge di conversione 24.7.2024, n. 105, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 27.7.2024, n. 175.

Inoltre, sempre sul sito della Confedilizia è disponibile un ampio articolo illustrativo del decreto in questione.



## Al seminario del lunedì cedolare secca ai raggi X

Continua “PARLIAMO DI CONDOMINIO... E NON SOLO”, il consueto ciclo di seminari web, che si svolgono ogni primo lunedì del mese, dalle 17 alle 18. Lunedì scorso è stato affrontato il tema della cedolare secca nei contratti di locazione.

Lo ha trattato, assieme al dott. Antonio Nucera, responsabile del Centro Studi della Confedilizia, il dott. Francesco Veroi, responsabile del Coordinamento tributario della Confedilizia. La registrazione



del seminario – assieme a tutti gli altri già svolti – è presente sul sito di Confedilizia, al link [www.confedilizia.it/parliamo-di-condominio-even-ti-gia-svolti/](http://www.confedilizia.it/parliamo-di-condominio-even-ti-gia-svolti/), raggiungibile inquadrando il QRcode riprodotto qui a fianco.



l'organizzazione della proprietà immobiliare  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)

Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'Ufficio stampa della Confedilizia