

# IL GAZZETTINO

www.gazzettino.it

REDAZIONE: VIA TORINO 110  
30172 - Venezia Mestre ☎ 041 685.111  
Spediz. in A.P. - 40% art.2 comma 20/B legge 662/96 filiale di Venezia

il Quotidiano  del NordEst

\* Croazia: Hk 14 - Slovenia: Euro 1,70

**IN GUARDIA** Michele Vigne: «Nuovi calcoli che non convincono»

## Catasto: la riforma preoccupa

Andrea Ciprian

BELLUNO

La riforma del catasto preoccupa le associazioni di categoria che corrono ai ripari: la paura è che tutto si risolva in un nuovo salasso per cittadini e imprese proprietari di immobili. Per evitare che ciò avvenga è stato istituito anche a livello provinciale il tavolo di lavoro denominato "Coordinamento interassociativo catasto". L'iniziativa, presentata ieri presso la sede di Confedilizia Belluno, ha lo scopo di accelerare che la futura revisione dei valori catastali degli immobili e delle rendite condunca a risultati corretti e aderenti alle reali condizioni del mercato. «Dopo l'incredibile inasprimento della tassazione sugli immobili avvenuto negli ultimi anni non ci fidiamo più - spiega Michele Vigne, presidente di Confedilizia Veneto -. Con la riforma del catasto i valori degli immobili e delle rendite verranno ridefiniti non più sulla base dei vani ma dei metri quadrati e ciò ci sta bene.



**PRESIDENTE** Michele Vigne

Tali valori dovranno però essere coerenti con quanto espresso dal mercato, ma su questo punto non c'è nessuna garanzia». «Lo Stato aggiunge il coordinatore del tavolo di lavoro, Paolo Vaccari - si baserà su algoritmi matematici e su statistiche a campione e ciò ci preoccupa molto. Siccome si tratta di determinare la base sulla quale poi calcolare la tassa, è necessario che tutto sia condotto con la massima precisione e trasparenza». Per verificare i valori deter-

minati dalla riforma, il coordinamento delle associazioni ha già iniziato a raccogliere rogiti e contratti di locazione (chi è interessato può rivolgersi agli sportelli di Confedilizia Belluno, in via Sant'Andrea 6, tel. 0437/26935) così da creare, con dati certi, un sistema di valutazione parallelo a quello statale da opporre nel caso si verificano sperequazioni. Il coordinamento interassociativo provinciale è composto da una fortissima squadra: Associazione bancaria italiana, Associazione nazionale costruttori edili, Associazione nazionale fra le imprese assicuratrici, Casartigiani, Confederazione italiana agricoltori, Confederazione nazionale dell'artigianato e della piccola e media impresa, Coldiretti, Confagricoltura, Confartigianato, Confcommercio, Confedilizia, Confesercenti, Confindustria, Consiglio nazionale del notariato e Federazione italiana degli agenti immobiliari professionisti.