

Corriere *delle* Alpi

QUOTIDIANO INDIPENDENTE DEL BELLUNESE

■ **BELLUNO** PIAZZA MARTIRI, 26/B - TEL. 0437 / 957.711 e-mail: belluno@corrierealpi.it

MERCOLEDÌ 17 SETTEMBRE 2014

IN UN CONVEGNO

Affittare a turisti le precisazioni di Confedilizia

► **BELLUNO**

Chi ha un appartamento e lo affitta per l'estate o per l'inverno ai turisti non è un albergatore, e quell'appartamento non è un bad & breakfast, non si danno servizi di colazione o altro. E quindi i locatori degli appartamenti per le vacanze lo devono fare seguendo le regole del codice civile sulla locazione. Lo hanno chiarito la Regione e Confedilizia nel corso di un convegno voluto proprio da Confedilizia sul tema degli appartamenti affittati ai turisti.

«Si era creati dei veri problemi, al punto che molti avevano rinunciato a concedere in affitto l'alloggio» spiega Michele Vigne, presidente della Federazione regionale della proprietà edilizia.

È stato chiarito che le locazioni turistiche non devono sottostare a legislazioni vincolistiche e le Regioni non hanno il potere di legiferare sulla locazione a fini turistici, nei confronti di proprietari non imprenditori, perché sarebbe violato l'articolo 117 della Costituzione.

Si rimane nell'ambito delle locazioni anche quando l'appartamento è affittato attraverso la mediazione di agenzie immobiliari e di portali di annunci immobiliari via internet.