

LE ALTRE SPESE

Non solo tasse anche una serie molto lunga di adempimenti

► BELLUNO

Non solo la tassazione. A colpire i proprietari di casa c'è anche una miriade di adempimenti su sicurezza, risparmio energetico e qualità dell'ambiente, «che certamente devono essere rispettati», sottolineano da Confedilizia, «ma evitando che si trasformino in fonti di spesa in continuo aumento».

L'appello che l'associazione rivolge ai proprietari è questo: «Sul fronte di tutto ciò che riguarda l'impiantistica, devono prendere coscienza di ogni aspetto e non delegare a terzi la questione», precisa Vigne. «Con questo non vogliamo in nessun modo toccare la competenza e la preparazione di installatori e professionisti, ma semplicemente invitare i proprietari a porsi precise domande e assumere il ruolo di protagonisti che compete a essi. Devono chiedersi, per esempio, quali sono le disposizioni di legge che impongono determinati adempimenti, se a realizzarli è tenuto il proprietario o l'occupante, quali sono i benefici che comporta». Da Confedilizia, che in provincia di Belluno raccoglie 1.400 soci, arriva anche un altro consiglio: stare attenti ai contratti che si sottoscrivono. «Diversi cittadini si rivolgono a noi quando purtroppo "la frittata è fatta"», dice Vigne. «Invitiamo tutti a fare attenzione, soprattutto a tipologie di contratto che vengono prospettate, spesso telefonicamente, come molto vantaggiose, e che in realtà non lo sono». Intanto Confedilizia sta pensando ad altre azioni forti per tutelare i proprietari, soprattutto nei confronti della forte tassazione: «Per il nostro catasto, stiamo raccogliendo a livello nazionale tutti i rogiti di compravendita dal 2011 al 2013». (m.r.)

